

# La Avenida de Andalucía ya es la segunda zona con el metro cuadrado más caro de Huelva

El centro registra el precio más alto y Tres Ventanas, el más bajo

ODIEL ■ HUELVA

La transformación de la principal entrada a Huelva y la multiplicación de la nueva construcción hacen de la Avenida de Andalucía la segunda zona onubense cuyo metro cuadrado es más caro. No desbancan al centro, que sigue encabezando la lista.

Según el Informe Trimestral sobre la evolución del mercado inmobiliario elaborado por la Consultora Salvago, el metro cuadrado en la Avenida de Andalucía cuesta 2.221 euros, una cifra algo inferior a los 2.564 que cuesta el metro cuadrado en el centro de la ciudad. En el casco histórico un piso de 106 metros cuadrados cuesta unos 272.184 euros,

Los precios subieron en la capital un 2,63% en el último trimestre, la mitad que en la provincia

un 30% más que la vivienda media de la capital, que ronda los 204.366 euros. En el caso del precio medio, la Avenida de Andalucía baja un puesto y se sitúa la tercera: Un piso tipo mide 104 metros cuadrados y cuesta una media de 231.829 euros. El barrio de Adoratrices es el segundo con un piso de 110 metros cuadrados y un precio de 233.789 euros, aunque el metro cuadrado cuesta una media de 2.125 euros.

Según el informe de Salvago, en el último trimestre los precios subieron en el conjunto de la provincia onubense un 5,03%, casi el doble que en la capital, donde sólo lo hicieron el 2,63%. Según datos del Ministerio de la Vi-

vienda, el crecimiento de los precios durante 2006 rondaría el 11%. La vivienda tipo de la provincia tiene un coste medio de 228.023 euros, en una superficie de 121,6 metros cuadrados, lo que supone una repercusión de 1.875 euros por metro cuadrado.

**EXTREMOS.** Tres Ventanas, por su parte, es la zona de Huelva donde más barato es vivir junto a Cristóbal Colón, según las cifras de la Inmobiliaria Salvago. Una vivienda en estas zonas tiene un coste inferior a 170.000 euros.

En Tres Ventanas un piso de unos 73 metros cuadrados construidos cuesta unos 127.769 euros. Sin embargo, el metro cuadrado es más caro que en la Avenida Cristóbal

Colón donde éste está a 1.538 euros y en Tres Ventanas a 1.735. El informe sobre el último trimestre indica incluso que ambos barrios pueden contar con los precios de unidad de metro más inferiores de toda Andalucía.

Las zonas colindantes a las marismas, Colonias y Molino de la Vega, así como las colindantes al centro (Adoratrices, Matadero, Isla Chica, Avenida de Andalucía y Fuentepiña) tienen repercusiones muy similares situadas entre los 2.000 y 2.250 euros por metro cuadrado construido.

sepa más Para más información sobre los precios de la vivienda en la página 41 de esta edición.

## CARACTERÍSTICAS DEL MERCADO INMOBILIARIO DE HUELVA. DICIEMBRE 2006

Áreas	M2 Const.	m2 útiles	Precio medio	€/m2c	€/m2u
Huelva Capital	100,7	85,0	204.366	2.030	2.403
Huelva Costa	136,4	103,9	279.883	2.051	2.693
Huelva Interior	109,3	92,6	168.274	1.540	1.816
Total Provincial	118,5	95,2	227.696	1.922	2.391

## CARACTERÍSTICAS DEL MERCADO INMOBILIARIO. DICIEMBRE 2006. HUELVA CAPITAL

Áreas	M2 Const.	m2 útiles	Precio medio	€/m2c	€/m2u
Centro	106,2	93,1	272.184	2.564	2.923
Avda. Andalucía	104,4	90,7	231.829	2.221	2.556
Molino de la Vega	94,1	71,6	203.596	2.163	2.843
Tres Ventanas	73,6	63,7	127.769	1.735	2.006
Isla Chica	80,6	68,0	165.522	2.054	2.434
Avda. Cristóbal Colón	109,1	79,9	167.809	1.538	2.100
Zafra	106,3	82,6	191.540	1.803	2.320
Adoratrices	110,0	94,6	233.786	2.125	2.471
Fuentepiña	63,0	53,9	137.657	2.187	2.555
Colonias	75,5	63,0	162.236	2.148	2.575
Matadero	85,0	76,0	176.062	2.071	2.317
Tráfico Pesado	106,6	94,6	208.852	1.960	2.207
Huelva Capital	100,7	85,0	204.366	2.030	2.403

## CARACTERÍSTICAS DEL MERCADO INMOBILIARIO. DICIEMBRE 2006. VIVIENDA HABITUAL. HUELVA COSTA

Áreas	M2 Const.	m2 útiles	Precio medio	€/m2c	€/m2u
Ayamonte	150,0	65,4	236.484	1.577	3.613
Isla Cristina	81,3	65,4	202.075	2.484	3.088
Aljaraque	173,8	155,2	286.459	1.648	1.846
Lepe-Islantilla-La Antilla	96,4	77,4	255.586	2.651	3.303
Cartaya (El Portil y El Rompido)	144,5	120,6	397.226	2.749	3.293
Punta Umbría	193,0	167,6	490.308	2.540	2.925
Almonte (Matalascañas)	122,5	107,5	407.316	3.325	3.789
Palos de la Frontera	119,0	96,2	213.092	1.791	2.215
Moguer-Mazagón	148,0	115,8	270.983	1.831	2.340
Huelva Costa	136,4	103,9	279.883	2.051	2.693

## CARACTERÍSTICAS DEL MERCADO INMOBILIARIO. DICIEMBRE 2006. VIVIENDA HABITUAL. HUELVA INTERIOR

Áreas	M2 Const.	m2 útiles	Precio medio	€/m2c	€/m2u
Aracena-Valdezufre	98,3	83,4	167.531	1.703	2.008
Trigueros	117,3	94,3	178.246	1.519	1.891
San Juan del Puerto	123,3	103,3	185.185	1.502	1.792
Bollullos del Condado	105,6	92,0	153.050	1.449	1.663
La Palma del Condado	110,8	99,1	154.636	1.396	1.560
Gibraleón	100,6	88,5	154.988	1.541	1.752
Huelva Interior	109,3	92,6	168.294	1.540	1.816

ESTADÍSTICAS. En el cuadro se detallan pormenorizadamente los datos del estudio de Salvago.

## 400.000 euros cuesta un piso en la Costa

El Informe Trimestral de Salvago también detalla precios en el resto de la provincia y deja datos impactantes. Por ejemplo, una vivienda en Cartaya (El Portil o El Rompido), en Punta Umbría o en Matalascañas (Almonte) supera los 400.000 euros, con repercusiones medias cercanas a los 3.000 metros cuadrados construidos. En general, en la Costa, donde se concentra además de la vivienda habitual, la de segunda residencia o turística, los precios medios son similares a la capital en su conjunto, 1.949 euros por metro cuadrado, aunque, como antes

se indicó, es diferente si se analiza por municipios. Zonas como Ayamonte, Isla Cristina o Palos tienen viviendas cuyos precios medios variarían entre los 190.000 euros y los 240.000, aunque las diferencias de tamaño supongan diferencias significativas en la repercusión del metro cuadrado. En el interior (Aracena, Trigueros, San Juan, Bollullos, La Palma o Gibraleón), los precios son sensiblemente inferiores con una media de 1.530 euros por metro cuadrado construido y 166.990 euros por vivienda de unos 109 metros.

## CAMPUS DEL CARMEN ■ LA UHU CELEBRA SUS ANIVERSARIOS CON UN ACTO ESPECIAL

### Premios en Geología y Ambientales

ODIEL ■ HUELVA

El Salón de Actos de la Facultad de Ciencias Experimentales, situada en el Campus del Carmen, acogió ayer la celebración del 25 aniversario de la titulación de Geología y el décimo en el caso de Ambientales. A lo largo del acto se entregaron premios a los alumnos con mejores expedientes de las tres últimas promociones de ambas titulaciones.

La celebración comenzó con

unas palabras del decano de Ciencias Experimentales, José Borrego. También tomó la palabra Elena Peguero, en representación de los alumnos.

Los antecedentes de Ciencias Experimentales se remontan al inicio de los estudios de Geología, que en sus primeros cursos estuvieron adscritos a la Facultad de Química de la Universidad de Sevilla y que constituyeron los primeros estudios superiores de

ciclo largo que se podía cursar por completo en Huelva.

A lo largo de todos estos años se ha dado formación a 20 promociones de geólogos y seis de ambientólogos y se han sucedido muchos acontecimientos, entre los que destaca la creación de la Facultad de Ciencias Experimentales y la de la propia Universidad de Huelva o la construcción del nuevo edificio para estos estudios.



FOTO DE FAMILIA. Los participantes en el acto universitario de ayer.

DANIEL PÉREZ